

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на закупівлю: ДК 021:2015 - 90910000-9 Послуги з прибирання (ДК 021:2015 - 90911000-6 - Послуги з прибирання житла, будівель і миття вікон)
для студентів Національного університету «Києво-Могилянська академія» на
2022 рік (з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 р.)

Одна послуга

Місце надання послуг: 02232, м. Київ, вул. М. Цветасвої, 14-Б.

Площа **4712,5** кв.м.

1. Прибирання у місцях загального користування **2386,3** кв.м в т.ч.:
 - а) залізобетонні сходові марші 233,8 кв.м
 - б) коридори, тамбури, холи – (підлога релін) 1958,1 кв.м
 - в) балкони відкриті 194,4 кв.м
2. Прибирання допоміжних приміщень у 68 житлових блоках 9-ти поверхової будівлі – (підлога керамічна плитка) 2326,2 кв.м, в т.ч.:
 - а) кухні 650,1 кв.м.
 - б) туалети 172,0 кв.м.
 - в) душові кімнати 177,1 кв.м.
 - г) коридори у житлових блоках 1327,0 кв.м
3. Послуги з прибирання повинні включати в себе:
 - а) комплексне прибирання;
 - б) підтримуюче прибирання;
 - в) генеральне прибирання;

3.1. Комплексне прибирання (ПН.-ПТ.) з 08:00 до 13:00.

3.2. Підтримуюче прибирання (ПН.-ПТ.) з 9-00 до 18-00

3.3. Підтримуюче прибирання (СБ.-НД.) з 09:00 до 13:00

3.4. Генеральне прибирання один раз на рік з 01.08.2022 по 31.08.2022 р. у всіх житлових кімнатах гуртожитку з обов'язковою мийкою вікон (додаткова площа кімнат - **3787,8** кв.м);

Учасник повинен забезпечити надання послуг, які відповідають вимогам чинних нормативно-правових актів України, в тому числі надавати послуги згідно з вимогами інструкцій з пожежної безпеки, з дотриманням норм Закону України «Про охорону праці» від 14.10.1992 № 2694-ХІІ (із змінами), Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 № 1264-ХІІ (із змінами), Закону України «Про відходи» від 05.03.1998 № 187/98-ВР (із змінами), Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 № 4004-ХІІ (із змінами) тощо.

При обчисленні нормативної чисельності персоналу для надання послуг з прибирання Учасник повинен дотримуватися нормативів відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства України від 25 грудня 2013 року №603 (зі змінами) та згідно з вимогами Міжгалузевих норм чисельності робітників, що обслуговують громадські будівлі (будівлі управлінь, конструкторські і проектні організації), затверджених наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 11.05.2004 № 105;

Прибирання приміщень повинне здійснюватися Виконавцем послуг за допомогою достатньої кількості працівників. На підтвердження трудових відносин із зазначеними в довідці особами учасник повинен надати копії наказів розпоряджень про прийняття на роботу працівників

1. Працівники, яких буде залучено до виконання послуг з прибирання повинні бути повністю забезпечені спецодягом/ уніформою та інвентарем для прибирання.
2. У вартість послуг з прибирання за 1 м.кв учасники повинні врахувати доглядні миючі та дезинфікуючі засоби, а також інші засоби для надання послуг передбачених Технічним завданням. Доглядні та миючі засоби повинні бути якісними, що забезпечують максимальне очищення. (екологічні, без фосфатів, хлору, ПАВ та інших шкідливих речовин. Учаснику треба надати копії документів про відповідність мийних засобів (сертифікат, звіт, висновок тощо) виданий органом з оцінки відповідності.
3. Учасник повинен забезпечити присутність його працівників у вище оговорені терміни для надання послуг по підтриманню внутрішнього порядку та усуненню недоліків: прибирання сміття, вологе протирання підлоги, видалення розлитих рідин та сміття з кошиків в санітарних вузлах та інших приміщеннях.
4. Проведення сухого чищення, видалення бруду з різних поверхонь повинно здійснюватися із застосуванням відповідних засобів прибирання. Не допускається залишати бруд на сходах, в кутах, на краях та у інших важкодоступних місцях. Учасник гарантує відповідність запропонованих послуг вимогам норм виробничої санітарії.
5. Всі необхідні матеріали, засоби, інструмент та інвентар для надання послуг входять у вартість послуг. Учасник самостійно забезпечує вчасну доставку обладнання, інвентарю та всіх необхідних витратних матеріалів та засобів, що використовуються під час надання послуг, поставляючи їх в міру необхідності. Учасник забезпечує використання працівниками технічно справних механічних, електричних та інших технічних засобів і обладнання, необхідних для належного надання послуг, а також здійснює контроль за умовами експлуатації технічних засобів і обладнання та їх технічного обслуговування.
6. Послуги повинні надаватися щоденно у вище вказані терміни до повного та якісного надання послуг.
7. Учасник повинен забезпечити дотримання його персоналом правил техніки безпеки, правил пожежної безпеки, правил електробезпеки, вимог законодавства України щодо охорони праці та санітарно - гігієнічних норм під час надання усіх видів послуг. Учасник повинен в обов'язковому порядку забезпечити дотримання своїми працівниками під час надання послуги, що є предметом закупівлі, в об'єктах замовника вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), а також, здійснювати контроль стосовно стану здоров'я своїх працівників під час надання послуг, **що обов'язково має бути підтверджено гарантійним листом учасника у складі тендерної пропозиції.**
8. Учасник забезпечує використання працівниками технічно справних механічних, електричних та інших технічних засобів і обладнання, необхідних для належного надання послуг, а також здійснює контроль за умовами експлуатації технічних засобів і обладнання та їх технічного обслуговування.
9. Учасник несе відповідальність у разі виникнення збитків неякісного надання послуг, що призвело до виникнення аварійних ситуацій на об'єкті або

пошкодження майна Замовника. Учасник на вимогу Замовника відшкодовує збитки у повному обсязі. Учасник також несе відповідальність за неякісне та несвоєчасне надання послуг, що призвело до травмування людей на об'єкті з прибирання, згідно з чинним законодавством.

10. Персонал Учасника повинен мати досвід роботи, дотримуватися корпоративних вимог університету та спілкуватися виключно державною мовою.

11. У складі пропозиції Учасник надає дійсні сертифікати:

- на відповідність системи управління якість ISO 9001:2015;
- на відповідність системи екологічного менеджменту ISO 14001:2015;
- на відповідність системи менеджменту охорони здоров'я та безпеки праці ISO 45001:2018;
-

Технологічна карта з прибирання

м. Київ, вул. Марини Цвєтаєвої, 14-Б (усі поверхи).

Перелік та періодичність надання послуг з прибирання :

Коридори, холи та сходові марші

Об'єкт прибирання	Операція	Періодичність
Сміттєві корзини	Спустошити, видалення жувальної гумки із зовнішніх поверхонь	Щоденно
Брудо уловлювальні зони на вході в приміщення (килимок)	Сухе прибирання та вологе прибирання	Щоденно
Підлога з твердим покриттям	Вологе прибирання з використанням миючих засобів	Щоденно
Скляні поверхні (крім вікон)	Видалення локальних плям, слідів пальців, пилу	Щоденно
Двері, дверні відкоси.	Видалення пилу, плям, слідів пальців	1 раз на тиждень
Вимикачі, розетки, плінтуса	Видалення пилу, плям, слідів пальців	1 раз на тиждень
Горизонтальні поверхні (робоче місце охоронника на 1 поверсі, столи, шафи, полиці)	Видалення пилу, плям, слідів пальців, жувальної гумки	3 рази на тиждень
Ніжки, підлокітники стільців та крісел на 1 поверсі.	Видалення пилу, плям, слідів пальців, жувальної гумки	1 раз на тиждень
Поверхня коробів для проводів	Видалення пилу, плям, слідів пальців, жувальної гумки	1 раз на тиждень
Радіатори, труби	Вологе прибирання з використанням миючих засобів	За необхідністю але не рідше 1 разу на місяць.

Стіни, перегородки (висота не більше 1,7 м)	Видалення локальних забруднень, якщо дозволяє характер покриття	1 раз на тиждень
Картини, таблички, інформаційні дошки, стенди і т.д. (висота не більше 1,7 м)	Видалення пилу, плям, слідів пальців, жувальної гумки	1 раз на тиждень
Бічні поверхні столів, шаф, тумб	Видалення пилу, плям, слідів пальців, жувальної гумки	2 рази на місяць
Миття вікон з внутрішньої сторони	Видалення пилу, плям	1 раз на рік
Дверні петлі, доводчики.	Видалення пилу	1 раз на місяць
Перила, сходові марші.	Вологе та сухе прибирання	Щоденно
Павутиння на стелях.	Сухе прибирання	По необхідності, але не рідше 1 разу на квартал

Кухні

Підвіконники	Видалення пилу, плям, слідів пальців	Щоденно
Радіатори, труби	Вологе прибирання з використанням миючих засобів	1 раз на тиждень
Стіни, перегородки (висота не більше 1,7 м)	Видалення локальних забруднень, якщо дозволяє характер покриття	1 раз на тиждень
Бічні поверхні столів, стільці.	Видалення пилу, плям, слідів пальців, жувальної гумки	2 рази на місяць
Миття вікон з внутрішньої сторони.	Видалення пилу, плям	1 раз на місяць
Дверні петлі, доводчики.	Видалення пилу	1 раз на місяць
Холодильники	Видалення пилу та локальних забруднень.	1 раз на тиждень
Павутиння на стелях	Сухе прибирання	По необхідності, але не рідше 1 раз на квартал
Електроплити	Видалення плям, жирових забруднень, застигання поверхні для варіння фольгою.	Не рідше одного разу на тиждень
Сміттеві корзини	Спустошити, видалення жувальної гумки із зовнішніх поверхонь	Щоденно

Санітарні кімнати

Об'єкт прибирання	Операція	Періодичність
Двері, дверні відкоси, дверні ручки	Видалення пилу, плям, слідів пальців	Щоденно
Підлога з твердим покриттям	Вологе прибирання з використанням миючих засобів	Щоденно
Кахельні стіни та перегородки (до 1,7 м)	Видалення пилу, плям, слідів пальців, жувальної гумки, вологе прибирання з використанням миючих засобів	Щоденно
Отвори для стоку води	Очистка і дезодорація	1 раз на місяць
Туалетні щітки та контейнери для них	Ретельне промивання з використанням миючих засобів	1 раз на тиждень
Дверні петлі, доводчики	Видалення пилу	1 раз на місяць
Миття унітазів	Вологе прибирання.	Щоденно
Стільниці, раковини (стоки раковин, внутрішні та зовнішні поверхні раковин та кранів)	Видалення бруду, плям, волосся і т.п. Вологе прибирання з використанням миючих засобів	Щоденно
Внутрішні та зовнішні поверхні кришки унітазів, пісуарів.	Вологе прибирання з використанням миючих засобів	Щоденно
Душові кабінки (внутрішні та зовнішні поверхні, поверхня піддонів, стоки, кахельні стіни)	Вологе прибирання з використанням миючих засобів	Щоденно
Смітєві корзини, гігієнічні контейнери	Вологе прибирання з використанням миючих засобів	1 раз на тиждень
Дзеркала, скляні поверхні (крім вікон), полиці	Видалення локальних плям, слідів пальців, пилу. Вологе прибирання	Щоденно
Вимикачі, розетки, плінтуса	Видалення пилу, плям, слідів пальців	Щоденно по потребі, але не рідше 1 разу на тиждень
Павутиння на стелях	Сухе прибирання	По необхідності, але не рідше 1 разу на квартал
Смітєві корзини	Спустошити, видалення жувальної гумки із зовнішніх поверхонь	Щоденно

Балкони

Підвіконники	Видалення пилу, плям, слідів пальців	Щоденно
Двері, дверні відкоси, дверні ручки	Видалення пилу, плям, слідів пальців.	Щоденно

Підлога з твердим покриттям	Вологе прибирання з використанням миючих засобів.	Щоденно
Скло	Протирання, видалення слідів пальців.	Щоденно
Попільнички	Спустошення	Щоденно

Начальник ЕТВ

С. П. Кашко

Заступник начальника ЕТВ

І. В. Черненко